

Lähetettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Kopio:

Aihe:

Pyyntö

Järvenpää

Tonttipäällikkö

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 186-9-921-4 Levysepänkaari 6

ERT Invest Oy pyytää ainakin kaksi vuotta jatkoaikaa tontin 186-9-921-4 rakentamisvelvoitteeseen.

Järvenpään kaupunki on vuokrannut tontin 186-9-921-4 ERT Invest Oy:lle

27.10.2020

allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Maanvuokrasopimuksen kohdan

2.2 Rakentamisvelvoite mukaan ostaja on sitoutunut rakentamaan tontille noin 750 k-m2 suuruisen rakennukset.

Tontin vuokraus ja siihen suunniteltu rakennus ovat liiketoiminnallisesti yhteydessä naapurissa toimivan yrityksen kanssa.

Jatkoaikaa tarvitaan, koska viranomaisprosesseista johtuen Kiertö ympäristöpalvelut Oy:n prosessin laajentaminen ja siihen liittyvät rakennushankkeet ovat viivästyneet jo vuosia naapurissa osoitteessa Levysepänkaari 7- 9.

Kiertö investoi merkittävästi naapurissa olevan tehtaan laajennukseen, jonka valmistuttua on mahdollista investoida suunniteltu laajennus Levysepänkaari 6:lle.

Ensin pitää saada prosessin alku kuntoon, jonka jälkeen sen jatko voidaan toteuttaa.

Viranomaisprosessit ovat edelleen vireillä rakennusvalvonnassa.

Tarvittavat positiiviset lausunnot on saatu kaikilta viranomaistahoilta alkuvuonna 2025 ja naapureiden kuulemien on tehty heinäkuussa 2025.

Mutta rakentamislupaa ja rakentamisen aloituslupaa ei ole vielä myönnetty.

Kiinteistön 186-9-921-4 rakentamisvelvoitteelle on jo kerran aiemmin myönnetty jatkoaikaa, 20.10.2023

Viranhaltijapäätös.

ERT Invest Oy:n edustaja hallituksen puheenjohtaja

on tämän viestin kopion saaja ja hänen

toimeksiannosta on tämä pyyntö tehty.

Viesti on myös tiedoksi Kiertö ympäristöpalvelut Oy:n toimitusjohtaja

Yhteistyössä

